**ÇOKAL BARAJ GÖLÜ AVLAK SAHASI SU ÜRÜNLERİ İSTİHSAL HAKKI KİRALAMA İLANI**

|  |  |
| --- | --- |
| **İhale Konusu olan Yerin Adı** | Tekirdağ ve Çanakkale illeri sınırları dâhilinde bulunan Çokal Baraj Gölü Avlak Sahası |
| **İhale Konusu İşin Niteliği** | Avcılık Yoluyla İstihsal Hakkının Kiralanması |
| **İhale Konusu Yerin Alanı** | Minimum işletme kotu 44,40 m (200ha), maksimum işletme kotu 83,68 m (1240ha) |
| **Kira Süresi** | 5 yıl |
| **İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli**  | 46.680 TL |
| **Çokal Baraj Gölü Yıllık Avlanabilir Stok Durumu** | 200.000 kg |
| **Cinsi** | **Üretim Miktarı (kg/yıl)** |
| Cyprinus carpio (Sazan)              | 24.000 |
| Carassius auratus (Gümüşi Havuz Balığı) | 120.000 |
| Leuciscus cephalus (Tatlısu Kefali) | 40.000 |
| Perca fluviatilis (Tatlisu Levreği) | 16.000 |
| **TOPLAM** | **200.000** |

**Konusu:**

Tekirdağ ve Çanakkale illeri sınırları içerisinde yer alan Çokal Gölü Avlak Sahasının avcılık yoluyla istihsal hakkının kiralanma talebine istinaden,

Avlak sahasının kiralanması 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Bakanlığımızca hazırlanan 31.10.2020 tarihli ve 31290 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Su Ürünleri Üretiminde Kira Yönetmeliğine göre; 23.12.2022 tarihinde İl Tarım ve Orman Müdürlüğünde kiralama yapılması kararı alınmıştır

**1-Çokal Gölü Avlak Sahasının Kiraya Verilmesi**

Kiralama için yapılacak ihale 23.12.2022 tarihinde saat 11:00’da Tekirdağ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü binası toplantı salonunda ‘‘Su Ürünleri Üretiminde Kira Yönetmeliği’’ nin 7. maddesi, 2. fıkrası gereğince gerçekleştirilecektir. “*Kiraya verilebilecek su ürünleri üretim yerlerinde avcılık yoluyla istihsal hakkı; öncelikle kiralanacak su ürünleri üretim yerine en uzun sınırı bulunan en küçük yerleşim biriminden başlamak üzere o yerde kurulu olan, üyeleri beş yıldan az olmamak üzere su ürünleri üretim bölgesinde ikamet eden münhasıran su ürünleri istihsali veya pazarlaması ile iştigal eden kuruluşlara, komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilir. Bu kuruluşların talepte bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise su ürünleri üretim yerinin bulunduğu ilçe sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara, ilçe sınırları içerisinde su ürünleri faaliyetinde bulunan kuruluşların bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise il sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilebilir.”*

Su Ürünleri Üretiminde Kira Yönetmeliği’nin 5. Maddesinin 9. Fıkrası “*Kira bedeli, Bakanlıkça belirlenecek şartlara göre su ürünleri bilgi sistemi üzerinde oluşturulmuş hesaplama yöntemine göre tespit edilir.*’’ hükmü uyarınca tespit edilen kira bedeli üzerinden kiraya verilir.

İhaleye ilişkin şartname ve ekler Tekirdağ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden temin edilecektir.

 **2-** **Çokal Gölü Avlak sahasının Kira bedeli**

İlk yıl tahmini kira bedeli **46.680 TL** muhammen bedel olup, ayrıca kiracı tarafından Tekirdağ Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına ilk yıl kira bedeli kadar nakit teminat yatırmalı veya bankalardan alınan teminat mektubunu teslim etmelidir. İkinci ve izleyen yılların kira bedelleri, Türkiye İstatistik Kurumunca kira artışı yapılacağı ayda yayımlanan Tarım Ürünleri Üretici Fiyat Endeksinin on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim oranında artırılması suretiyle yıllık olarak il müdürlüğü tarafından tespit edilir. Söz konusu yüzde değişim oranının kira artışının belirleneceği ayda negatif çıkması halinde kira bedelinde bir değişiklik yapılmaz. Kira Bedelinin tahsiline ilişkin takip ve kontroller Tekirdağ Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından yürütülür.

**3-İhaleye katılacakların ortak belgeleri;**

a- İhale başvuru Dilekçesi

b- İmza beyannamesi imza sirküleri

c- Varsa vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekaletnameler

d- Okuyup aynen kabul ettiklerini gösterir idari şartname

e- İmzalanmış noter onaylı teknik şartname

f- Vergi borcunun olmadığına dair belge

g- ihaleye yasaklı olup olmadığına dair belge

h- SSK veya SGK prim borcu olmadığına dair belge

 **A-Gerçek Kişiler için; (ortak belgeler harici)**

a-Vatandaşlık numarası ile birlikte onaylı nüfus cüzdan örneği

b-Tebligat için İkametgah belgesi

  **B-İştirakçinin bir şirket olması halinde; (ortak belgeler harici)**

a-Ticaret sanayi odasından alınmış Sicil kayıt belgesi

b-Tebligat için ikametgah belgesi

c-Şirket adına teklifte bulunacak kimselerin imza sirküleri ile bu şirketin vekili olduğuna dair noter onaylı vekaletname

d-Yetkili olarak ihaleye katılanların yetki belgesi

**C-İştirakçinin Kooperatif, Kooperatif Birliği ve Köy Birliği olması halinde ortak belgeler harici;**

a-Yönetim kurulu kararının fotokopisi

b-İkamet belgesi vermesi ve tebligat için adres göstermesi (Su Ürünleri Üretiminde Kira Yönetmeliğinin 7. maddesinin 2. fıkrası “Kiraya verilebilecek su ürünleri üretim yerlerinde avcılık yoluyla istihsal hakkı; öncelikle kiralanacak su ürünleri üretim yerine en uzun sınırı bulunan en küçük yerleşim biriminden başlamak üzere o yerde kurulu olan, üyeleri beş yıldan az olmamak üzere su ürünleri üretim bölgesinde ikamet eden münhasıran su ürünleri istihsali veya pazarlaması ile iştigal eden kuruluşlara, komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilir. Bu kuruluşların talepte bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise su ürünleri üretim yerinin bulunduğu ilçe sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara, ilçe sınırları içerisinde su ürünleri faaliyetinde bulunan kuruluşların bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise il sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilebilir. “ hükmü bulunmaktadır.

c-Kooperatif Ana Sözleşmesi

**D-İştirakçinin ortak girişim olması halinde; (ortak belgeler harici);**

 a-Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi (ortaklık hisse oranları, ortaklık sözleşmesinde açıkça belirlenecektir.)

**4-** **İhaleye İştirak Edemeyecek Olanlar;**

**a)**  İta amirleri,

 **b)** İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

 **c)** (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,

**ç)**  (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında

      görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),

**d)** Geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,

**e)** İl Müdürlüğüne herhangi bir nedenle borcu bulunup da bugüne kadar borçlarını

    ödemeyenler veya ödeme konusunda yasal takiplere neden olanlar, haklarında tahliye

    davası açılanlar ihaleye katılamayacakları gibi kefil de olamazlar,

 **f)** Daha önce ihaleye katılarak sözleşme yapmadan teminatını yakanlar ve ihaleye fesat ve

      hile karıştıranlar,

 **g)** Daha önce İl Müdürlüğünden yer kiralayıp da bunu üçüncü şahıslara gayri meşru yollarla

     devredenler,

  **ğ)** Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Sosyal Güvenlik Borcu

     olanlar,

**h)** Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Vergi Borcu olanlar,

     doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

**5-**İş buİhale ilanında bulunmayan, ancak "SU ÜRÜNLERİ ÜRETİMİNDE KİRALAMA YÖNETMELİĞİ ve bu Yönetmeliğe bağlı olarak çıkartılan Uygulama Esasları Yönergesinde" geçen bütün maddelere uyulmak zorundadır.

**6-** Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

 **7-** İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

 **Söz konusu ihale için yapılacak müracaatlar 5.12.2022 tarihinden 14.12.2022 tarihi mesai bitimine kadar İl Müdürlüğümüze yapılması gerekmektedir.**

**İLAN  OLUNUR**