|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **YeniBakanlikLogo** | TEKİRDAĞ İL GIDA, TARIM ve HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ**TEMEL SÜREÇ TANIM FORMU** | Dokuman Kodu | GTHB.59.İLM.KYS.055 |
| Revizyon No |  |
| Revizyon Tarihi |  |
| Yayın Tarihi |  |
| Sayfa Sayısı |  |
| **Süreç Adı**  | ***TARIMSAL ALT YAPI DEĞERLENDİRME SÜRECİ***  | Süreç No:055 |
| **Süreç Tipi** | OPERASYONEL |
| **Süreç** | Tarım Arazilerinin Miras Yoluyla Devir İşlemleri |
| **Süreç Sahibi**  | Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürü (Kalite Yönetim Sistemi Lideri) |
| **Süreç Sorumlusu/Sorumluları** | İlgili İl Müdür Yardımcısı İlgili Şube Müdürü ve İlçe Müdürü |
| **Süreç Uygulayıcıları** |  Mühendis, Tekniker, Teknisyen |
| **SÜREÇ SINIRLARI** | Başlangıç Noktası | Tüzel veya gerçek kişinin yazılı müracaatı. |
| **Bitiş Noktası** | Olumlu veya Olumsuz Görüşün İlgiliye bildirilmesi. |
| **GİRDİLER** | **GİRDİ SAĞLAYANLAR** |
| 1-Toprağın korunması, geliştirilmesi, tarım arazilerinin sınıflandırılması, asgari tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin belirlenmesi ve bölünmelerinin önlenmesi, tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazilerin çevre öncelikli sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak planlı kullanımını sağlayacak şekilde mülkiyet devrinin tamamlanması2-Tarım arazilerinde mülkiyetin ihtilaflı hale gelmesinin önlenmesi için Varisler üzerinde elbirliği intikal şeklinde tesis edilen mülkiyet durumunun en aza indirilmesini sağlamak.3- 3083 Sayılı Kanun kapsamında dağıtımı yapılan Hazine arazilerinin kullanım hakkı ile ilgili ihtilafların yasal süresi içerisinde sona erdirilmesi.4-3083 Sayılı Kanun kapsamında kendine bırakılan ve 15.05.2014 tarihinden önce vefat eden gerçek kişilere ait tarımsal arazilerin miras yoluyla mülkiyetinin devri işlemlerinde, toplulaştırma yapılmış olan alanda hisselendirme, rıza en veya hükmen taksim işlemlerinin önüne geçilerek tarımsal arazilerin bütünlüğünün korunması. | 1. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı
2. Tekirdağ Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü
 |
| **ÇIKTILAR** | **ÇIKTI ALICILARI** |
| 1. 5403 Sayılı Kanun’un kapsadığı alanlarda, 15.05.2014 tarihinden sonra vefat eden gerçek kişilere ait tarımsal arazilerin miras yoluyla mülkiyetinin devri işlemlerinde, 5403 Sayılı Kanun’un 6537 sayılı kanunla değişen 8. Maddesi kapsamında değerlendirme yapılarak olumlu yada olumsuz görüş verilir.
2. 5403 Sayılı Kanun’un kapsadığı alanlarda, 15.05.2014 tarihinden önce vefat eden gerçek kişilere ait tarımsal arazilerin miras yoluyla mülkiyetinin devri işlemlerinde, 5403 Sayılı Kanun’un 6537 sayılı kanunla değişen geçici 5. Maddesine göre olumlu yada olumsuz görüş verilir.
3. 3083 Sayılı Kanun kapsamında dağıtım yapılan 11. Madde şerhli arazilerin miras yoluyla mülkiyetinin devri işlemlerinde, aynı Kanunun 12. Maddesine göre değerlendirme yapılarak olumlu yada olumsuz görüş verilir.
4. 3083 Sayılı Kanun kapsamında kendine bırakılan ve 15.05.2014 tarihinden önce vefat eden gerçek kişilere ait tarımsal arazilerin miras yoluyla mülkiyetinin devri işlemlerinde, 3083 Sayılı Kanuna göre, bu tarihten sonraki vefatlarda ise 3083 Sayılı Kanunla birlikte 6537 Sayılı Kanuna göre değerlendirme yapılarak olumlu yada olumsuz görüş verilir.
 | 1. İlgili Tapu Müdürlüğü
2. Gerçek kişiler
 |
| **KAYNAKLAR** |
| **Proses Kaynakları:*** İnsan kaynağı
* Bütçe
* Kontrol Araç, Ekipman, taşıtlar vb.
* 5403 Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu
* 6537 Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
* 3083 Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Kanun Tarım Reformu Kanunu
* 5488 Sayılı Tarım Kanunu
* İntikal Takip Sistemi
* Çiftçi Kayıt Sistemi Yönetmeliği
* Tarım Bilgi Sistemi (TBS)
* EBYS (Elektronik Belge Yönetim Sistemi)
* Coğrafi Bilgi Sistemi (CBS)
* Tapu Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS)
* Tebliğler ve Genelgeler
* KPS (Kimlik Paylaşım Sistemi)
* İlgili tüm mevzuat.
 |
| **BAĞLAM** |
| **İÇ HUSUSLAR** | **DIŞ HUSUSLAR** | **İLGİLİ TARAFLAR** |
| * Organizasyonel yapı
* Personel yeterliliği ve yetkinliği
* Alt yapının yeterliliği
* Teknolojik kapasitenin yeterliliği, güncelliği
* Kurum kültürü (aidiyet, alışkanlıklar, bilgi alışverişi vb.)
* Yasal Düzenlemeler
* Süreç performansı
 | * Hükümet programı
* Ekonomik durum (ulusal ve uluslararası)
* Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının düzenlemeleri
* Politik faktörler
* Pazar payı
* Uluslararası düzenlemeler ve Regülasyonlar
* İklim ve çevre şartları
* İlgili tarafların (sivil toplum kuruluşları vb.) beklentileri
* Teknolojik gelişmeler
* Uluslararası rekabet
* Hızlı nüfus artışı, göçler,
* Doğal afetler
* Savaş, terör, güvenlik
* Kırsal Turizm
 | * Yerli ve Yabancı Gerçek Kişiler
* Yerli Tüzel Kişiler
* Sivil toplum kuruluşları
* Mahalli idareler
* Kamu kurum ve kuruluşları
* İl Müdürlüğü birimleri
* İl müdürlük personeli
* T.S.E.

  |
| **SÜREÇ İZLEME TABLOSU** |
| **Hedef İzleme No** | **İzleme Kriteri** | **İzleme Metodu** | **İzleme Periyodu** | **Sorumlu** | **Kayıt** |
| İLMDR\_1\_1 | Hedef Bazlı izleme  | İntikal Takip Sisteminden Mülkiyetin Devir Takibi, murisin vefat tarihi başlangıç kabul edilerek takip yapılır. | 5403 Sayılı Kanunun 6537 ile değişik 8/B maddesindeki süreler dikkate alınarak intikalin tamamlanıp tamamlanmadığı izlenir. | Sistem Sorumlusu, İlgili Personel | İlgili mer’i mevzuata göre intikali tamamlanan terekeler, İntikal takip modülünde kapatılarak sistemden kaldırılır. |
| **SÜREÇ HEDEFLERİ ve PERFORMANS GÖSTERGELERİ** |
| **Hedef No** | **Hedef** | **Performans No** | **PERFORMANS GÖSTERGESİ** |
| İlmdr\_hdf\_01 | Toprağın korunması, geliştirilmesi, tarım arazilerinin sınıflandırılması, asgari tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin belirlenmesi ve bölünmelerinin önlenmesi, tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazilerin çevre öncelikli sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak planlı kullanımını sağlayacak şekilde mülkiyet devrinin tamamlanması. | İLMDR\_PRF\_01 | 5403 Sayılı Kanun’un kapsadığı alanlarda, 15.05.2014 tarihinden sonra vefat eden gerçek kişilere ait tarımsal arazilerin miras yoluyla mülkiyetinin devri işlemlerinde, 5403 Sayılı Kanun’un 6537 sayılı kanunla değişen 8. Maddesi kapsamında yapılan işlemlerle ilgili İntikal Takip Modülü üzerinden izlenebilen (mülkiyet devri tamamlanan) tarımsal alan miktarı (ha.) ve mülkiyet devri tamamlanan muris sayısı. |
| İlmdr\_hdf\_02 | Tarım arazilerinde mülkiyetin ihtilaflı hale gelmesinin önlenmesi için Varisler üzerinde elbirliği intikal şeklinde tesis edilen mülkiyet durumunun en aza indirilmesini sağlamak. | İLMDR\_PRF\_02 | 5403 Sayılı Kanun’un kapsadığı alanlarda, 15.05.2014 tarihinden önce vefat eden gerçek kişilere ait tarımsal arazilerin miras yoluyla mülkiyetinin devri işlemlerinde, 5403 Sayılı Kanun’un 6537 sayılı kanunla değişen geçici 5. Maddesine göre yapılan işlem (intikal) sayısı. |
| İlmdr\_hdf\_03 | 3083 Sayılı Kanun kapsamında dağıtımı yapılan Hazine arazilerinin kullanım hakkı ile ilgili ihtilafların yasal süresi içerisinde sona erdirilmesi. | İLMDR\_PRF\_03 |  3083 Sayılı Kanun kapsamında dağıtım yapılan 11. Madde şerhli arazilerin miras yoluyla mülkiyetinin devri işlemlerinde, aynı Kanunun 12. Maddesine göre yapılan değerlendirme sonucunda devri tamamlanan veya ilgili mevzuata göre devir işlemleri tamamlanmadığından dolayı hak sahipliği değişen parsel sayısı.  |
| İlmdr\_hdf\_04 | 3083 Sayılı Kanun kapsamında kendine bırakılan ve 15.05.2014 tarihinden önce vefat eden gerçek kişilere ait tarımsal arazilerin miras yoluyla mülkiyetinin devri işlemlerinde, toplulaştırma yapılmış olan alanda hisselendirme, rızaen veya hükmen taksim işlemlerinin önüne geçilerek tarımsal arazilerin bütünlüğünün korunması. | İLMDR\_PRF\_04 | 3083 Sayılı Kanun kapsamında kendine bırakılan ve 15.05.2014 tarihinden önce vefat eden gerçek kişilere ait tarımsal arazilerin miras yoluyla mülkiyetinin devri işlemlerinde, 3083 Sayılı Kanuna göre, bu tarihten sonraki vefatlarda ise 3083 Sayılı Kanunla birlikte 6537 Sayılı Kanuna göre değerlendirme yapılan parsel sayıları. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **YeniBakanlikLogo** | PROSES İZLEME ÖLÇME FORMU (9.1.1) | Dokuman Kodu | GTHB.İKS./KYS.FRM…. |
| Revizyon No |  |
| Revizyon Tarihi |  |
| Yayın Tarihi |  |
| Sayfa Sayısı | Sayfa **9** /  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Proses Adı** | **Hedef** | **Performans Göstergesi** | **İzleme Periyodu** |
|  | **12ay** |  |
| Tarım Arazilerinin Miras Yoluyla Devir İşlemleri  | 1. Toprağın korunması, geliştirilmesi
 | % 100 | Murisin vefat tarihinden itibaren 1 yıl | \* | İntikal tamamlanıncaya kadar |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **YeniBakanlikLogo** | RİSK KAYIT TABLOSU | Dokuman Kodu | GTHB.59.İLM.KYS.055 |
| Revizyon No |  |
| Revizyon Tarihi |  |
| Yayın Tarihi |  |
| Sayfa Sayısı | Sayfa **10** /  |
| TESPİT EDİLEN RİSK | TESPİT EDİLEN RİSKLERİN OLUMSUZ ETKİLER | MEVCUT KONTROLLER | RİSKLERE VERİLEN CEVAPLAR | ETKİ | OLASILIK | RİSK SKORU (PUANI) | RİSKİN DEĞİŞİM YÖNÜ (ÖNEM DÜZEYİ) | RİSKE VERİLECEK CEVAPLAR YENİ/EK/KALDIRILAN KONTROLLER | RİSKİN TÜRÜ | RİSKİN SAHİBİ | AÇIKLAMALAR (İZLEME RAPORLAMA) |
| **Risk:** Tapu üzerinde yapılan hatalı işlemler  | Tapu üzerinde yapılan hatalı işlemler, maliğin talebi veya mahkeme kararı dışında düzeltilemediğinden, açılmak zorunda kalınan davaların masrafı ve iş yoğunluğunu artırıcı etkisi. | İntikal takip sistemi üzerinden | Mevzuat Düzenlemesi | 5 | 1 | 5 | DÜŞÜK RİSK | Yasal Uygulamalar  | Operasyonel | İl Müdürlüğü |   |
| **Sebep**: Tapu Müdürlüklerinin İl veya İlçe Müdürlüklerimize kurum görüşü sormadan, belediye görüşlerine dayanarak imar planında kaldığı iddia edilen alanlardaki tarımsal araziler üzerinde pay ve paydaş sayısını artırması.  |